

Leistungsübersicht



Leistungshighlights

Die Wahl der Ausstattung für dein Haus gehört zu den spannendsten Schritten beim Hausbau. Deshalb bietet dir ELK eine große Auswahl an Türen, Fenstern, Fliesen und vielem mehr von Top-Herstellern.



2-Farbige Putzfassade



Bodenplatte



Vollausgestattetes Badezimmer



Markenküche mit Komplettausstattung



Farbige Kunststoff-Alufenster



Elektrische Alu-Rollläden



Hochwertige Markenböden



Moderne Eichentreppe

Leistungsübersicht

Stand 01/2024/A

PLANUNGS-/ARCHITEKTENLEISTUNGEN MIT UND FÜR DEN KUNDEN	AF¹	BF²	SF³	BZF⁴
Umfangreiche Fachberatung und Baubegleitung während der Bauphase (Haus+Unterbau, Grundstück, Finanzierung)	✓	✓	✓	✓
Angebot mit Planunterlagen	✓	✓	✓	✓
Einreichplanung des Gesamtprojektes inkl. Grundlagenermittlung, detaillierte Situierung, Bestands-Höhenaufnahme am Grundstück, Erhebung der Bebauungsbestimmungen, sowie Zufahrtsbesichtigung und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten	✓	✓	✓	✓
Energieausweis	✓	✓	✓	✓
Ausführungsplanung mit Statik und Detailplanung	✓	✓	✓	✓
Ortsbezogene Dimensionierung deines Hauses (Wind, Schnee, Erdbeben, Brand,...)	✓	✓	✓	✓
Konstruktions-/Werkplanung	✓	✓	✓	✓
THERMO-BODENPLATTE MIT FROSTSCHÜRZE – DIREKT VOM PARTNERUNTERNEHMEN	AF	BF	SF	BZF
Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen-WC	✓	✓	✓	✓
Einmessen des Bauwerks, Polier-/Schalungspläne für die Baumeisterarbeiten	✓	✓	✓	✓
Erdarbeiten für die Fundamentplatte	✓	✓	✓	✓
Frostschürze für gerades und ebenes Grundstück, ohne Anschüttung	✓	✓	✓	✓
Kapillarbrechende Rollierung	✓	✓	✓	✓
Versorgungsleitungen unter Fundamentplatte	✓	✓	✓	✓
Durchdringungen entsprechend abgedichtet - radonhemmende Bauweise	✓	✓	✓	✓
Erdungspaket	✓	✓	✓	✓
Dämmung mit normkonformen XPS-BG50 Platten 10 cm unterhalb der Bodenplatte	✓	✓	✓	✓
Bewehrung	✓	✓	✓	✓
Stahlbetonbodenplatte	✓	✓	✓	✓
Abdichtung gegen Bodenfeuchte der Bodenplatte	✓	✓	✓	✓
Fundament für Wärmepumpe	✓	✓	✓	✓
Keine Bauherrenmithilfe notwendig	✓	✓	✓	✓
Bei den ELK Partnerfirmen stimmt die Qualität, die du erwartest und wir schaffen gemeinsam beste Synergien in der Abwicklung/Ausführung	✓	✓	✓	✓
Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit Normkonformen XPS-BG30 Platten	○	○	○	○
Sockelarmierung, Unterputz	○	○	○	○
Verputzen des Sockels	○	○	○	○
Abdichtung des Sockelputzes lt. Norm bis 5 cm über Niveau	○	○	○	○
Eingangspodest, Terrasse, zusätzliche Fundamente für Carport, Garage und vieles mehr	○	○	○	○

DAS QUALITÄTSHAUS VON ELK (BEISPIEL MIT WALM-/SATTELDACH)	AF	BF	SF	BZF
KONSTRUKTION				
Sorglose 6-Gewerkeproduktion und Komplettmontage	✓	✓	✓	✓
Montagekran	✓	✓	✓	✓
Sicherheitsgerüst	✓	✓	✓	✓
An-/Abdichtung und Verankerung an/mit dem Unterbau	✓	✓	✓	✓
Bauschuttentsorgung für die bei der ELK Montage anfallenden Materialien	✓	✓	✓	✓
Baustellen-WC	✓	✓	✓	✓
Fugenfreie Putzfassade in 2 Farben	✓	✓	✓	✓
Thermo Vital* Außenwände aus nachhaltigem und massivem Holz	✓	✓	✓	✓
(R)evolutionäre Massiv-Fasergipsplatte 18 mm an allen Wänden, schlägt alle marktüblichen Systeme, ist feuchtigkeitsregulierend und hautfreundlich	✓	✓	✓	✓
Vollwertige Deckenkonstruktion in Elementbauweise in allen Geschossen	✓	✓	✓	✓
Passivhaustaugliche Dachbodeneinstiegstreppe	✓	✓	✓	✓
Vollholz-Pfettendachkonstruktion nach Stand der Technik	✓	✓	✓	✓
Dachkonstruktion ausgelegt auf eine Schneelast bis 3 kN/m ²	✓	✓	✓	✓
Betondachsteine von Bramac - 30 Jahre Herstellergarantie	✓	✓	✓	✓
Sturmsichere Verlegung der Eindeckung	✓	✓	✓	✓
Schneefangvorrichtung (Schneefanghaken) wie lt. Norm gefordert	✓	✓	✓	✓
Hinterlüftetes Unterdach lt. Dachdeckernorm	✓	✓	✓	✓
Dachentwässerung sowie sämtliche Spenglerarbeiten aus beschichtetem Alu	✓	✓	✓	✓
Formschöne Haustüranlage in Mehrschichtaufbau, Fünffachverriegelung und Edelstahlstoßgriff	✓	✓	✓	✓
Kunststoff-Alu-Fenster, inkl. Sicherheitverglasung lt. OIB (passivhaustaugliche Dämmwerte mit Ug = 0,5, Gesamt U-Wert = 0,73)	✓	✓	✓	✓
Terrassentüren mit flacher Komfortschwelle	✓	✓	✓	✓
Zusätzlicher Feuchte-Konstruktionsschutz im Bereich der Terrasse und des Eingangs	✓	✓	✓	✓
Komfort-Terrassenzugang im EG (ohne Vorlegestufe)	✓	✓	✓	✓
Alu-Rollläden mit formschönen Alu-Führungsschienen für alle Fenster, in die Fassade integriert	✓	✓	✓	✓
Elektroantrieb für die Rollläden per Taster und Smartphone-APP steuerbar	✓	✓	✓	✓
Alu-Fensterbänke außen	✓	✓	✓	✓
Helopal-Kunststeinfensterbänke innen	✓	✓	✓	✓
Echtholzstiege aus Eiche inkl. Geländer mit Nirospinnen	✓	✓	✓	✓

	AF	BF	SF	BZF
HAUSTECHNIK/ELEKTRO/SANITÄR				
Elektroleerverrohrung mit Hohlwanddosen in den Wänden	✓	✓	✓	✓
Umfangreiche Elektroinstallation inkl. Anschluss für die Küchengeräte und Haustechnik	–	✓	✓	✓
Elektro-Zähler-/Verteilerkasten inkl. den erforderlichen Sicherungsautomaten sowie die Attestierung	–	✓	✓	✓
Vorbereitung für kundenseitige Photovoltaikanlage	–	✓	✓	✓
Zukunftsweisende Multimediaverkabelung für TV, Vorbereitung WLAN Access Point, LAN (CAT-7 Qualität), sternförmig verkabelt	–	✓	✓	✓
Montage der Decken-/und Dachschrägenbeplankung	–	✓	✓	✓
Sanitärrohinstallation, schallentkoppelt in die Wand eingebaut, aus langlebigen Kunststoff-Aluverbundrohren	✓	✓	✓	✓
Außenwasseranschluss frostsicher mit Kemperventil	✓	✓	✓	✓
Sanitärleitungen fertig zusammengeschlossen bis zum Hauswasseranschluss inkl. Wasserzählgarnitur mit Druckminderer und Wasserfilter (bei Haus auf Bodenplatte)	–	✓	✓	✓
Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher	–	✓	✓	✓
Fußbodenheizung mit Unterputzverteiler	–	✓	✓	✓
Schallentkoppelter Nassestrich inkl. Wärme- und Trittschalldämmung	–	✓	✓	✓
Sprossenheizkörper im Hauptbad	–	✓	✓	✓
INNENAUSSTATTUNG				
Verschiedene, exklusive Interieur - Styles	–	–	✓	✓
Aufeinander abgestimmte und zum Style passende Materialien	–	–	✓	✓
Innerhalb der Interieur - Styles wählbare Ausstattungsgruppen	–	–	✓	✓
Fugenfrie Spachtelung inkl. Armierungsbandagen nach Stand der Technik sowie weiß deckender Anstrich	–	–	✓	✓
Großformatige Fliesen in Feinsteinzeugqualität	–	–	✓	✓
Verbundabdichtung in Badbereich entsprechend den Richtlinien	–	–	✓	✓
Bodenebene Dusche in Bad und Dusch/WC inkl. Echtglaskabine	–	–	✓	✓
Großzügige Dusche 90x120 cm oder 100x100 cm sowie XL-Badewanne 80x180 cm im Hauptbad	–	–	✓	✓
Sanitärkeramik vom Markenhersteller	–	–	✓	✓
Hochwertige Armaturen	–	–	✓	✓
Badmöbel für WC oder Dusch-WC	–	–	✓	✓
Doppelwaschtisch-Badmöbel inklusive Spiegelschrank im Hauptbad	–	–	✓	✓
Markenböden inkl. Trittschalldämmung	–	–	✓	✓

	AF	BF	SF	BZF
Treppe und Bodenbelag farblich aufeinander abgestimmt	–	–	✓	✓
Marken-Innentüren in verschiedenen Designs	–	–	✓	✓
Hochwertige Marken-Küche, kochfertig montiert, inklusive Beleuchtung und Marken-Einbaugeräte	–	○	○	✓
ZUSÄTZLICHE VORTEILE				
Wertbeständig dank natürlicher Baustoffe, trockener Bauweise, modernem Design und Markenprodukte	✓	✓	✓	✓
Sorglos bauen mit dem Marktführer dank tausendfach bewährter und perfektionierter Planungsabläufe	–	✓	✓	✓
Jetzt noch einfacher bauen mit der Ausbaustufe „Bezugsfertig“ – exklusiv bei ELK	–	–	–	✓
ELK-Häuser haben laut ÖNORM B2320 „bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und widmungsgemäßer Nutzung eine Benützungsdauer von mindestens 100 Jahren“. Kein Unterschied zwischen der nachhaltigen Bauweise eines ELK Hauses und der konventionellen Ziegel-Nassbauweise.	✓	✓	✓	✓
Eigener Kundendienst für den Fall der Fälle	✓	✓	✓	✓

INNENAUSSTATTUNG CATEGORY	1ST	PRO	MAX
FLIESEN – UND BADAUSSTATTUNG			
Fliesen bis zu einer Größe von 30 x 60 cm	✓	✓	✓
Fliesen bis zu einer Größe von 60 x 60 cm	–	✓	✓
Fliesen bis zu einer Größe von 30 x 120 cm unter anderem in Holz- und Rillenoptik	–	–	✓
Sanitärobjekte mit Armaturen mit niedrigem Auslauf	✓	✓	✓
Sanitärobjekte mit Armaturen mit hohem Auslauf und Rainshower – Dusche	–	✓	✓
Sanitärobjekte mit Unterputzarmaturen und große Rainshower – Dusche	–	–	✓
TISCHLERARBEITEN			
Bodenbelag aus Laminat	✓	✓	✓
Schiffsboden Parkett oder Disano	–	✓	✓
Parkett Landhausdielen verklebt	–	–	✓
CPL Innentüren	✓	✓	✓
Innentüren unter anderem Spritzlackiert, auch mit schwarzen Türgriffen	–	✓	✓
Innentüren unter anderem Spritzlackiert, Titangrau oder Spliteiche, auch mit schwarzen Türgriffen	–	–	✓
Treppe und Bodenbelag farblich aufeinander abgestimmt	✓	✓	✓
Treppe in Eiche keilgezinkt struktur	✓	✓	✓

¹AF = Ausbaufertig, ²BF = Belagsfertig, ³SF = Schlüsselfertig, ⁴BZF = Bezugsfertig, – Nicht enthalten, ○ Optional, ✓ Enthalten

Sorglos bauen mit Österreichs Nummer 1

Fertighäuser in Österreich haben einen Namen: ELK. Als Nummer 1 in Österreich und einer der europaweit führenden Fertighausanbieter sind wir ein erfahrener und starker Partner, wenn es um die Realisierung deines Traumhauses geht.

- 
Nummer 1
 Jahrzehntelanger Marktführer für Fertighäuser in Österreich
- 
30.000
 gebaute Häuser – jedes einzelne davon ein Unikat
- 
60.000
 zufriedene Kunden wohnen glücklich in ihrem ELK Haus
- 
50
 Standorte in Europa, Regionalcenter in Wien und Schrems
- 
1000
 Mitarbeiter, die Tag für Tag ihr Bestes für dich geben
- 
Klimaschützer
 Dein ELK Haus speichert langfristig mehr als 30 Tonnen CO₂
- 
Österreichische Qualität
 Eigene Produktion in Schrems im Waldviertel
- 
1959
 Vor über 60 Jahren in Österreich gegründet

Unsere starken Partner



Ausgezeichnet und zertifiziert



